

CONVITE



(Concurso de cedência de espaço para instalação e exploração de Bar no Campo das Salésias)

A direção do Clube de Futebol “Os Belenenses” convida Vexa. a participar no concurso para a atribuição da cedência de espaço no Campo das Salésias, para instalação e exploração de um Bar (conforme esquema anexo), que deverá respeitar as seguintes regras:

CONDIÇÕES DA INSTALAÇÃO

- a) O Bar funcionará no contentor existente com a dimensão aproximada de 20m² de área coberta e não poderá exceder a zona delimitada na planta.
- b) O Bar poderá ser servido de uma esplanada em frente, para comunidade dos seus clientes mas esta, não poderá sobre que pretexto for, exceder a zona delimitada na planta para o efeito.
- c) Os Encargos com as instalações técnicas necessárias, montagem e demais necessidades (água, luz, gás, etc.) para o funcionamento do Bar, são da responsabilidade exclusiva do Concorrente.
- d) Como direito de entrada, o concorrente fica responsável por construir/instalar 3 WCs (homens, senhores e deficientes) no local previsto na planta anexa, no prazo máximo de 30 dias após o início do contrato e depois de aprovado pela direção do clube.

PROPRIEDADE DO BEM (BAR)

- a) O Bem (BAR) no seu todo, depois de instalado e pronto a funcionar no contentor existente, é da exclusiva propriedade do Clube de Futebol os Belenenses.
- b) Todo o material logístico, cadeiras, mesas, arcas frigoríficas, máquinas e demais utensílios continuarão a ser da propriedade do Concorrente, mesmo depois de finalizado o contrato.

CONDIÇÕES DO CONTRATO

- a) O Contrato terá a duração de 48 meses, com início em 1 de Abril de 2017 e finalizando em 30 de Março de 2021.
- b) O Contrato será automaticamente prorrogado por períodos de 12 meses se, por qualquer uma das partes, não for previamente rescindido com, pelo menos, 60 dias de antecedência do seu fim.
- a) O Contrato deverá respeitar as normas vigentes no clube nomeadamente, a quando das utilizações para fins diferentes daqueles a que o BAR está destinado.
- b) Após a formalização do contrato o Concorrente terá no máximo de 60 dias para a colocação em funcionamento do BAR, obrigando-se a mante-lo aberto de acordo com o horário a definir e sempre que exista atividades naquele espaço.
- c) A limpeza de todo o recinto “campo das salésias”, bem como dos Balneários, Loja, Bar e WCs do mesmo, fica à responsabilidade do arrendatário.
- d) A gestão e controlo do campo das salésias no terreno, fica da responsabilidade do arrendatário, mediante instruções do clube previamente fornecidas.
- e) A exploração da loja adjacente ao Bar, é da responsabilidade do arrendatário, que receberá 20% pelas vendas efetuadas, sendo que os produtos a vender só podem ser fornecidos pelo clube e lá colocados à consignação.
- f) Todas as licenças, seguros e alvarás ficam à responsabilidade do arrendatário, pelo que ao clube, nada pode ser exigido.

CONDIÇÕES DA PROPOSTA

- a) O Concorrente deverá vir munido da sua proposta, devidamente identificada, no dia 27 de Fevereiro de 2017, pelas 15 horas, dia esse que será a data da abertura das propostas a realizar na sala de reuniões da direção na presença de todos os interessados.
- b) O valor mínimo da renda aceite pelo Clube a concurso é de **250,00€ (duzentos e cinquenta euros)**, pelo que qualquer proposta inferior a este valor será automaticamente excluída.
- c) A proposta aceite será aquela que apresentar o valor mais elevado.
- d) Fica expressamente vedado a possibilidade de concorrer a pessoas ou entidades que possuam qualquer debito perante o clube.

NOTA:

Qualquer dúvida ou pedido de esclarecimento, deverá ser remetida por escrito para o Email: telmo.carvalho@osbelenenses.pt

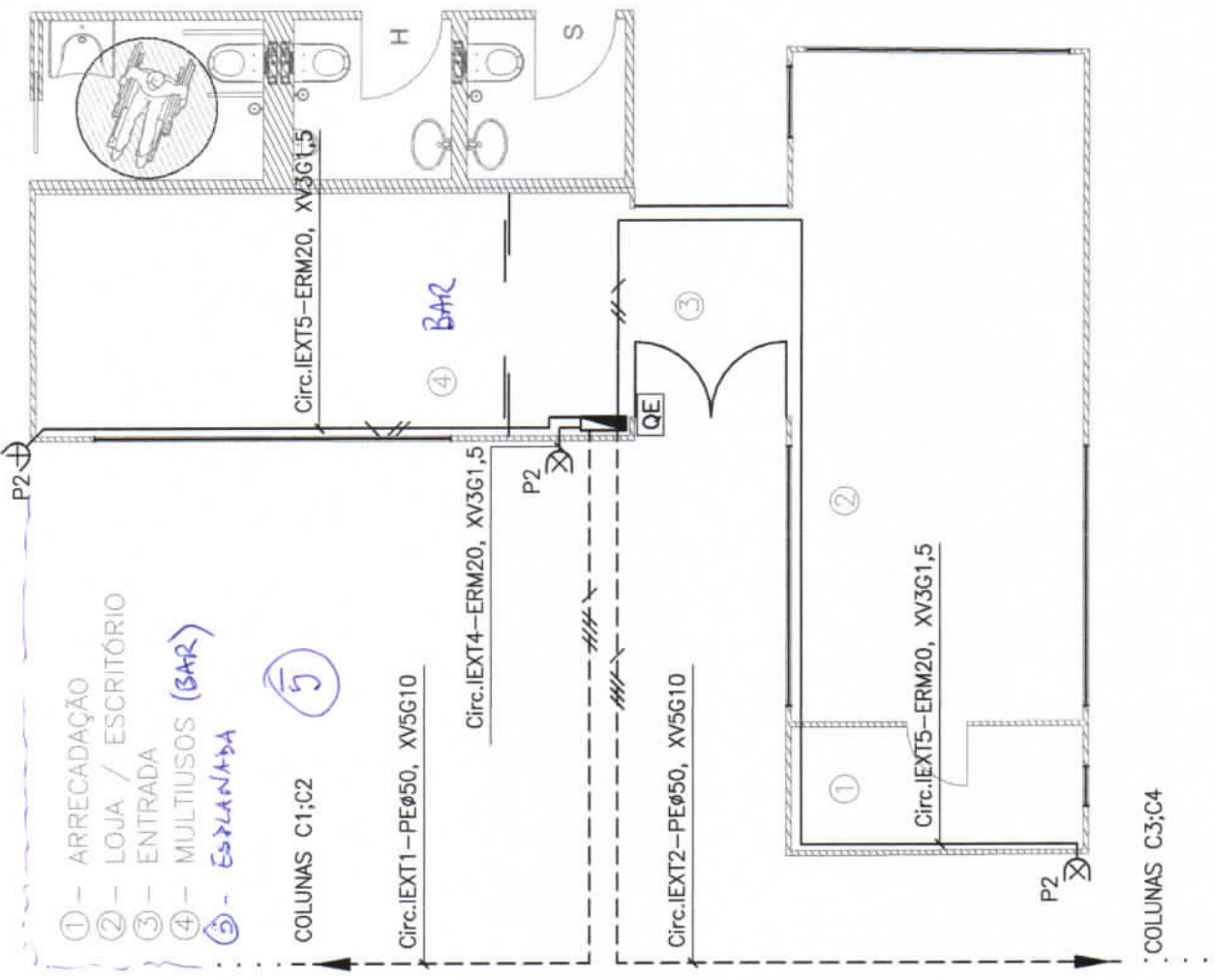
Lisboa, 10 de Fevereiro de 2017



Telmo Alves de Carvalho
Vice-Presidente

SIMBOLOGIA

	- QUADRO ELECTRICO
	- COLUNA DE ILUMINAÇÃO METÁLICA, TRONCO-CÔNICA, COM 12 METROS DE ALTURA OTIL, ASSENTE SOBRE MAÇAO
	- PROJECTOR DE ILUMINAÇÃO, COM LÂMPADA DE IODETOS METÁLICOS 1000W
	- PROJECTOR DE ILUMINAÇÃO, COM LÂMPADA LED 50W
	- CONDUTORES ISOLADOS EM CONDUITOS CIRCULARES (TUBOS) EMBEBIDOS NOS ELEMENTOS DA CONSTRUÇÃO, TERMICAMENTE ISOLANTES - MODO DE INSTALAÇÃO DE REFERÊNCIA 2 MÉTODO DE REFERÊNCIA A2
	- CABOS MONO OU MULTICONDUTORES (COM OU SEM ARMAÇURA) EM CONDUITOS ENTERRADOS - MODO DE INSTALAÇÃO REFERÊNCIA 01 MÉTODO DE REFERÊNCIA D



Cliente CLUBE DE FUTEBOL OS BELENENSES		Designação CAMPO DAS SALESÍAS	
Projectou FERNANDO FLORENCO	Desenhou BRUNO MOURA	Especialidade INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS ILUMINAÇÃO EXTERIOR NÚCLEO SERVIÇOS	Índice LO
Data OUTUBRO 2016	Substitui	Local BELÉM - AJUDA	Desenho n° ELE-003
Escala 1:50	Substituído	Formato do Desenho A3	Fase do projecto LICENCIAMENTO